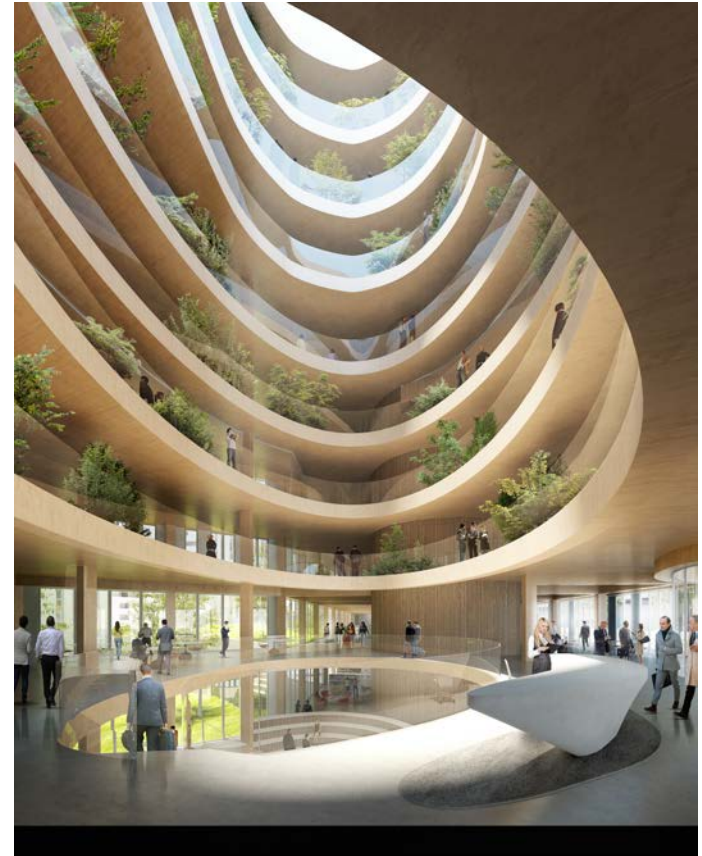


Origine, un projet à haute ambition environnementale signé

Maud Caubet Architectes pour Icade

Lauréat du concours Origine à Nanterre, le projet imaginé par Maud Caubet Architectes, en association avec Quadri Fiore Architecture, pour Icade, apporte la nature au cœur du quartier des affaires de La Défense. Ilôts de bois inspirés des formes de récifs, Origine s'impose comme un démonstrateur environnemental. Certifié Wired Score Platinum, il vise également les labels HQE, BREEAM, LEED, BIODIVERSITY et BEPOS. Sa livraison est prévue fin 2020. Il accueillera le siège monde de Technip.

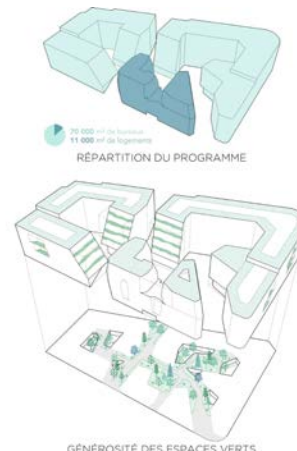
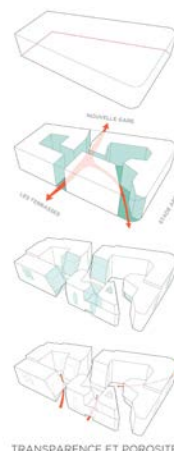
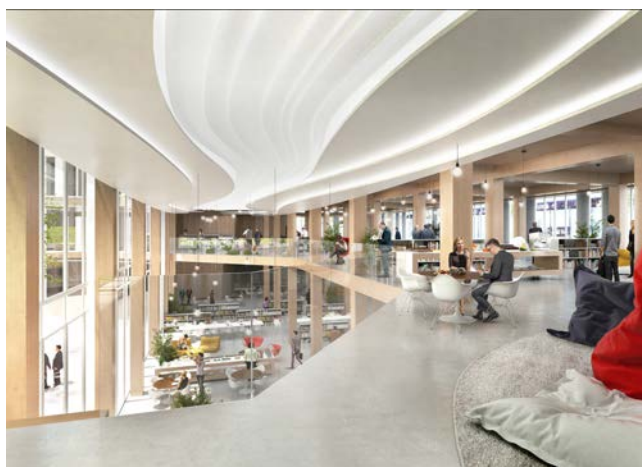


Le programme de 77 800 m² prévoit 10 800 m² de logements et 67 000 m² de bureaux et reflète une exigence d'innovation par le choix des matériaux de construction et les services proposés aux utilisateurs.

Origine relève en effet le défi technique du renouvellement de l'architecture en bois vers des volumes contemporains grâce à une structure bois/béton portant 8 étages.

Situé au pied de la station Nanterre Préfecture du RER A, de la station Eole du RER E, du prochain hub Nanterre la Folie sur la ligne 15 du prochain Grand Paris Express, à 500 m du hub multimodal Cœur Transport comme de la Grande Arche de La Défense, l'ensemble immobilier combine les réponses aux divers besoins du quartier et propose 145 logements (10 800 m²), une crèche, des boutiques et des bureaux.

En signant un BEFA avec la société TechnipFMC, Icade a annoncé le 29 janvier la pré-commercialisation des espaces bureaux de l'ensemble immobilier, soit 80% de ses surfaces.



CONTACT PRESSE : LES GRANDES IDEES

Annabelle Ledoux - aled@lesgrandesidees.fr - +33 (0)6 10 79 07 65 - Twitter @GD_Idees

FICHE TECHNIQUE

NOM DU PROJET :

Origine

LIEU : Nanterre – La Défense

TYPE DE PROJET :

Bureaux, Logements, crèche, boutiques et bureaux

MAÎTRISE D'OUVRAGE :

ICADE

MAÎTRISE D'OUVRAGE D E L E G U E E :

ICADE PROMOTION

MAÎTRISE D'OEUVRE :

Maud Caubet Architectes
Quadri Fiore Architecture

Equipe d'Architectes

Maud Caubet Architectes : Arnaud Housset
Quadri Fiore Architecture : Philippe Blo

BET Ingénierie Environnementale :

OASIIS

COORDINATION DES ETUDES / MOEX :

ARTELIA Bâtiment & Industrie

PERFORMANCES ENERGETIQUES :

Certification : Wired Score Platinum

Objectif de labellisation : HQE BREEAM, LEED, BIODIVERSITY et BEPOS

Construction bois/béton

CALENDRIER :

Concours international : lauréat en 2016

Délai de construction : 32 mois

Démarrage du chantier : mars 2018

Livraison : fin 2020

SURFACES :

Logements : 10 800 m²

Bureaux : 67 000 m²

Crèche : 450 m²

Boutiques : 270 m² (bâtiment logements) + 188 m² (bâtiment bureaux)

CREDITS IMAGES :

© Maud Caubet Architectes / Quadri Fiore Architecture

PRÉSENTATION AGENCE

La démarche de Maud Caubet est imprégnée de chlorophylle.

Avec la volonté de restituer les liens fondamentaux entre l'Homme et la Nature dans l'environnement urbain, l'agence conçoit des écosystèmes contemporains. Maud Caubet Architectes s'engage dans une sobriété biomimétique de constructions connectées et évolutives.

Lauréate de plusieurs concours en France et en Europe, l'agence s'est très tôt penchée sur des sujets peu aimés de l'architecture : des bâtiments délaissés dans des quartiers en pleine mutation. Depuis, elle y a fait ses gammes et continue à faire évoluer ce secteur vers une transformation qualitative.

Ces 10 ans de création marqués par un contexte de crise ont permis à l'agence de démontrer une agilité constante, qu'elle aime mettre en pratique au cœur des appels à projets innovants. Ce sont autant de gares, d'écoles, d'habitations, de boutiques, de lieux de vie et de culture à imaginer pour demain. Sa démarche pluridisciplinaire mariant technologie, luxe et artisanat donne corps à une architecture vivante et durable. Son engagement se pose comme un acte de vie à la fois poétique et politique.

Parcours

L'attrait pour les espaces naturels comme urbains remonte aux différents voyages en Afrique, Océanie et Amérique de Maud Caubet, qui l'ont tout autant formée que ses d expériences d'études en Scandinavie. En 2003, son diplôme DPLG porte sur « l'appropriation de l'espace par les espèces ». Intégrant déjà le design d'intérieur à l'architecture, elle prône une approche globale qui s'appuie sur un savoir-faire technique et contextuel. Elle se reconnaît dans une création intuitive en perpétuel mouvement, à l'image de la colonisation végétale.

Les rencontres jouent un rôle majeur dans son inspiration. Auprès d'Andrée Putman tout d'abord, Maud Caubet retient le goût pour l'artisanat d'art. Puis elle collabore trois ans chez Jean-Marie Massaud, dont Maud partage la vision d'une création vivante et contextuelle.

Agence créée en 2006, Maud Caubet Architectes rassemble une équipe d'une quinzaine de collaborateurs aux compétences et aux personnalités affirmées. Architectes, designers, graphistes, perspectivistes...

Tous impliqués dans les questions sociales, urbaines, formelles et fonctionnelles, ils ont pour point commun une approche transversale et une expérience internationale.



PRINCIPALE REFERENCES

2017-2018

Concours International Inventons la Métropole du Grand Paris :

- Agence lauréate du site Pleyel, Saint Denis (Sogelym Dixence), équipe « Les lumières Pleyel »
- Agence lauréate du site Marché à la Ferraille, Bagnolet (Vinci Immobilier), projet « LiVE »
- Finaliste du site Noué Caillet, Bondy (Vinci Immobilier), projet « Urbanature »

2017

- **Agence sélectionnée en phase finaliste pour le concours sur l'opération d'aménagement urbain Ordener Poissonnière dans le 18e. (promoteur: Compagnie de Phalsbourg)**
- Permis de construire déposé : Projet Origine (Campus Défense de 80 000m² en bois) à Nanterre -ICADE en association avec Quadrifiore architecture
- Campus de bureaux à Nanterre, architecture intérieure des 3 bâtiments et du siège Rue d'Astorg à Paris (Groupama)
- Livraison du nouveau siège d'Icade, à Issy les Moulineaux
- Livraison de 9 Maisons de villes à Courbevoie (Cap Synthèse)

2016

- **Agence Lauréate du Concours Origine, Campus Défense à Nanterre - ICADE- 80 000 m² de bureaux et logements**, Agence Lauréate en association avec Quadrifiore architecture
- Restructuration du hall T2 et de l'Atrium de la Tour Cœur Défense (Scaprim)
- Concours pour 190 logements, Canal de l'Ourcq à Pantin , (Emerige)

2015

- **Création d'une façade Rue de Milan, Paris 9e (Crédit Agricole Prédica)**
- Concours Réinventer Paris, Site Ordonner 18e, projet finaliste
- Rénovation de la Tour Initiale (AEW)

2014

- **Livraison du chantier LE TIVOLI, rue Saint Lazare, Paris 9e (Crédit Agricole Prédica)**
- Restructuration d'un immeuble de bureaux Rue François 1er, Paris 8e (AXA)

2010

- **Livraison d'une façade végétalisée, Immeuble Airport Plaza à Bruxelles (CBRE Investors)**
- Conception de la salle du Conseil communautaire Est ensemble, à Romainville

2006

Création de l'agence Atelier Caubet

FORMATIONS

2005-2002	Studio Massaud, Designer, Chef de projet, Architecte Indépendante Développement de concept stores pour des maisons de Luxe (Lancôme) chantiers en Asie et US Développement de concept pour des stands Automobiles (Renault) chantiers en Europe
2003	Diplôme DPLG de l'école d'architecture de Paris La Villette - Félicitations du Jury
2002	Bourse Léonardo, Barcelone (Espagne)
2001	2e cycle d'architecture à l'Ecole d'Architecture de Paris la Seine.
1999	Ecole Royale Polytechnique de Suède (KTH), Stockholm (Suède) Programme Erasmus (workshop internationaux en Estonie, Finlande et Norvège)
1996	André Putman, Assistante de projet